



RAHANDUSMINISTEERIUM

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee */

Teie 04.11.2024
Meie

nr 1-55/2024/37
nr

Seisukoht RMK kinnisasjadele üleehitusseervituutide seadmiseks tuulegeneraatorite tuulikulabadele

Austatud Mikk Marran

Vastuseks küsimustele leiab Rahandusministeerium, et nende tuulegeneraatorite osas, mis on juba püstitatud, ei ole võimalik üleehitusseervituudi seadmisest keelduda, kuid selle talumiseks tuleb asuda läbirääkimistele, et nõuda võimalikult õiglane kasutustasu.

Metsaseaduse § 56 lg 1 p 2 kohaselt on kinnisasjade seervituutidega koormamise otsustamine RMK juhatuse pädevuses, kellel on õigus määrata ka vara kasutustasu, kuid riigimaadega tehinguid tehes peab arvestama riigivaraseaduse üldpõhimõtet, et „*tehes riigivaraga mis tahes toiminguid või tehinguid, peab riigivara valitseja juhinduma põhimõttest suurendada kasu ja vältida kahju, mis riik võib neist toimingutest või tehingutest saada*“, mistõttu tuleks enne läbirääkimistesse asumist selgitada välja seervituudi hind, arvestades kasutustasu hulka ka saamata jäänud tulu. Hinna väljaselgitamisel tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määrusest nr 22 [Kinnisasja erakorralise hindamise kord](#).

Tulevikus ehitatavate tuulegeneraatorite osas tuleb jälgida, et RMK saaks õigeaegselt kaasatud planeerimisprotsessi ning esitada selles osas oma seisukoha.

Olukorda tuleks hinnata vastavalt konkreetsele üksikjuhtumile ning välja selgitada, millised on võimalused ja alternatiivid, et tuulegeneraatorite püstitamine RMK maade naabrusesse ei tooks kahjulikke tagajärgi RMK tegevusele ja eesmärkidele.

Kui selgub, et tuulegeneraatorit ei saa eesmärgipäraselt püstitada teisiti, kui ulatudes RMK maale, siis on mõistlik juba planeeringumenetluses jõuda kompromissini, et tuulegeneraatori arendaja tasub seervituudi seadmise eest RMKle õiglase tasu (sh saamata jääv tulu).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaur Kajak
halduspoliitika asekancler

Sama: Kliimaministeerium

Helje Päivil 5885 1353